

# **1 OBSAH**

2	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....	2
3	SEZNAM vstupních podkladů.....	3
4	údaje o území .....	3
4.1	ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (ZASTAVĚNÉ/NEZASTAVĚNÉ).....	3
4.2	DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ .....	3
4.3	ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	3
4.4	údaje o ODTOKOVÝCH POMĚRECH .....	3
4.5	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací .....	3
4.6	údaje o souladu s ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM .....	3
4.7	údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	4
4.8	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....	4
4.9	SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ .....	4
4.10	SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC .....	4
4.11	seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby.....	4
5	údaje o stavbě .....	5
5.1	NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY.....	5
5.2	ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY.....	5
5.3	TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA .....	5
5.4	ÚDAJE O OCHRANĚ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	5
5.5	údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....	5
5.6	SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ.....	6
5.7	navrhované kapacity stavby .....	6
5.8	základní bilance stavby .....	6
5.9	základní předpoklady výstavby.....	7
5.10	orientační náklady stavby .....	7
6	členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	7

## **2 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

Název díla: **Srbsko, vodojem - rekonstrukce**

Místo stavby: Srbsko

Obec: Kněžmost (536041),

Katastrální území: Srbsko (609528)

Stupeň PD: Dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení v rozsahu realizační dokumentace (DÚR/DSP/DPS)

Objednatel (stavebník): Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.

Čechova 1151

263 22 Mladá Boleslav

IČ : 46 35 69 83

DIČ: CZ 46 35 69 83

Projektant: Vodohospodářské inženýrské služby, a.s.

Křížová 472/47

150 39 Praha 5

IČ : 60 19 36 89

DIČ: CZ 60 19 36 89

telefon 257 182 430, fax 257 182 458

e-mail: [projekce@vis-praha.cz](mailto:projekce@vis-praha.cz)

Hlavní inženýr projektu: Ing. Per Hofmann, e.č. ČKAIT 0010420,

Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství

Projektanti dílčích částí:

- Václav Klouzal, e.č. ČKAIT 0008570  
Technologická zařízení staveb
- Vít Lepič, e.č. ČKAIT 00008947  
Technika prostředí staveb – specializace el. technická zařízení
- Ing. Michal Kubalík, e.č. ČKAIT 0013096  
Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb
- doplnit autora stavebně-technického průzkumu objektu

### **3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

- Vyjádření správců podzemních investic a dotčených orgánů státní správy
- Tachymetrické zaměření zájmové oblasti
- Podklady od provozovatele vodovodu (Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.)
- Stavebně technický průzkum objektu vodojemu
- Zaměření stávajícího stavu objektu projektantem
- Diagnostický průzkum betonových konstrukcí ( BETONCONSULT, s.r.o)

### **4 ÚDAJE O ÚZEMÍ**

#### **4.1 ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (ZASTAVĚNÉ/NEZASTAVĚNÉ)**

Předmětem této projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího vodohospodářského objektu – vodojem. Tato stavba se nachází na pozemku **403/4**, který je ve vlastnictví Lesů ČR, s.p. Objednatel zajistí vypořádání s nynějším majitelem pozemku, odkoupení pozemku a věcné břemeno přístupu.

Dále bude nahrazen stávající poškozený sdělovací kabel a bude k němu přidán nový kabel NN. Oba kabely budou položeny v trase stávajícího kabelu od spodní čerpací stanice.

#### **4.2 DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ**

Na stávajícím pozemku se nachází objekt vodojemu. Tento pozemek je oplocen. K objektu vede přístupová lesní cesta. Okolí je zalesněné a skalnaté.

#### **4.3 ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

- Památková rezervace - přírodní rezervace
- Památková zóna - netýká se
- Zvláště chráněné území - území se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje I. a II. stupně
- Záplavové území - stavba leží mimo záplavové území
- další - chráněná krajinná oblast – I. zóna
- další - rozsáhlé chráněné území
- další - pozemek určený k plnění funkcí lesa

#### **4.4 ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH**

Dokončenou stavbou se nijak významně nezmění odtokové poměry v okolí. V rámci stavebního objektu SO\_03 Terénní úpravy, oplocení budou stávající travnaté plochy vyspádovány tak, aby dešťové vody z areálu, které se nevsáknou přímo na pozemku areálu, odtékly gravitačně spádem.

#### **4.5 ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ**

Nejsou známy.

#### **4.6 ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM**

Objekt se nachází mimo obec Srbsko, severně v lesích, tedy v extravilánu.

#### 4.7 ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Jedná se o rekonstrukci objektu vodojemu. Po dokončení nedojde ke změnám způsobu užívání stávající stavby. Stávající vedení bude provedeno odstraněním stávajícího kabelu a vložení nového a přidáním nového kabelu NN s napojením do stávajícího pilířku u ČS.

#### 4.8 ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

V souvislosti s přípravou této projektové dokumentace byly o vyjádření, resp. stanoviska požádány dotčené orgány státní správy, majitelé podzemních investic a majitelé (resp. správci) dotčených pozemků.

Základní požadavky na provádění stavby:

- respektovat vyjádření všech účastníků řízení, tj. majitelů pozemků a všech orgánů státní správy
- respektovat vyjádření správců podzemních investic
- zabezpečit neznečišťování komunikací
- ochrana životního prostředí
- související a podmiňující investice

Součástí projektu stavebních úprav bude i zajištění provizorního zásobování v době provádění stavebních úprav na objektu. Toto zásobování bude zajištěno přepojením výtlačných řadů mimo objekt pomocí nových provizorních akumulčních nádrží. Samotné provádění stavebních prací zhotovitelem bude nutno časově vymežit v důkladné spolupráci s provozovatelem vodovodní sítě (VaK Mladá Boleslav, a.s.).

#### 4.9 SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Stavební činnost se zabývá rekonstrukcí současného vodojemu a jeho modernizací.

#### 4.10 SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC

Netýká se.

#### 4.11 SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY

Ppč.	Vlastník	Plocha	Druh	K.Ú.
	<b>Přímo dotčené poz.</b>	<b>m<sup>2</sup></b>		
475/2	Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova 1151, Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav	334	Trvalý travní porost	Srbsko (609528)
468	Stromská Lenka	8668	Lesní pozemek	Srbsko (609528)
470	Kaska František, č.p. 63, Horní Bousov Kasková Marie, č.p. 63 Horní Bousov	1406	Lesní pozemek	Srbsko (609528)
455/1	Prášková Eva, Srbsko 9, 29402 Kněžmost Šavelová Alena, Kyselova 1187/3, Kobylisy, 18200 Praha 8	6485	Lesní pozemek	Srbsko (609528)
455/2	Ort Josef Ing., Přestavlcká 1256. 29501 Mnichovo Hradiště Samšíňáková Marie, Lomená 288, 29501 Mnichovo hradiště	7247	Lesní pozemek	Srbsko (609528)

403/4	Lesy České republiky, s.p. Přemyslova 1106/19 Nový Hradec Králové 500 08 Hradec Králové	2 123 531	Lesní pozemek	Srbsko (609528)
403/6	Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova 1151, Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav	317	Ostatní plocha	Srbsko (609528)

## 5 ÚDAJE O STAVBĚ

### 5.1 NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Jedná se o změnu dokončené stavby – vodohospodářský objekt vodojemu a výměna a položení nového elektrického kabelu ve stávající trase. Účel užívání zájmové stavby nebude nijak pozměněn. Charakter stavby je trvalý. Stávající objekt pochází z 80 let 20. století.

### 5.2 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba slouží k akumulaci a distribuci pitné vody do obce Srbsko. Jímání a čerpání vody se odehrává v níže položené Čerpací stanici Srbsko, která čerpá vodu do vodojemu propojovacím potrubím. Zároveň také sbírá data z vodojemu a přeposílá je správci.

### 5.3 TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Všechny stavební objekty a provozní soubory v nich jsou trvalého charakteru. Dočasné bude jen provizorní zásobení, které provede objednatel v součinnosti se zhotovitelem.

### 5.4 ÚDAJE O OCHRANĚ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Stavba není kulturní památkou, ale podléhá jiné ochraně. Stavba se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje, CHKO Český ráj – I. zóna, na pozemku určeném k plnění funkce lesa, které je součástí rozsáhlé krajinné oblasti. Pozemek je součástí přírodní rezervace nebo přírodní památky.

### 5.5 ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

Před zahájením stavby musí dodavatel zajistit vytýčení všech podzemních investic, aby nedošlo k jejich poškození. Veškeré výkopové práce v ochranných pásmech stávajících rozvodů se musí provádět ručně a s nejvyšší opatrností. Před jejich odkrytím je nutné uvědomit správce, zajistit ochranu proti porušení a jiným vnějším účinkům a řídit se jejich podmínkami. Stavba bude prováděna ve smyslu platných předpisů a norem. V projektové dokumentaci je zohledněn stavební zákon č.183/2006 Sb. včetně navazujících prováděcích vyhlášek a předpisů.

Jelikož bude stavba prováděna v zalesněném území, musí zhotovitel dbát opatrnosti a při manipulaci se stavebními materiály po lesních cestách musí zajistit ochranu stromů, které se nacházejí v blízkosti cesty. Stromy, které by mohly být na kmeni poškozeny, zhotovitel ochrání přílohným dřevěným bedněním, případně obalí speciální ochrannou rohoží.

Při rekonstrukci sdělovacího kabelu a uložení nového elektrického kabelu, který vede lesem, musí zhotovitel dbát na ochranu kořenů stromů, které by mohli být výkopem zasaženy. Zhotovitel musí během stavby dodržovat ČSN 83 9061

Bezbariérové užívání není v této projektové dokumentaci řešeno, protože se jedná o inženýrský objekt, který nebude využíván osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

## **5.6 SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ**

Stavební objekt je již realizován a bude rekonstruován. Rozsah stavebních prací objektu bude v podstatě stejný. Kabelové vedení je stávající, bude provedena jeho oprava ve stejné trase.

## **5.7 NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY**

- Zastavěná plocha – nadzemní 23,05 m<sup>2</sup>
- Obestavěný prostor – 64,5 m<sup>3</sup>
- Užitná plocha – 13,2 m<sup>2</sup>
- Další – viz. PS\_01 a PS\_02

## **5.8 ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY**

- Použité stavební materiály
  - Železobeton
  - Cihelné tvárnice (POROTHERM 30P+D)
  - Tepelná izolace: - desky pěnosklo (FOAMGLAS)
    - desky z minerálních vláken (ISOVER)
  - Hydroizolace – modifikovaný asfaltový pás (GLASTEK)
  - Keramické obkladačky RAKO program POOL
  - Omítkové směsi (VÁPENOCEMENTOVÉ)
  - Lícové zdivo pro provětrávané fasády (FELDHAUS – KLINKER)
  - Dřevěné tesařské výrobky (smrk, tř. C22)
  - Pálené tašky (TONDACH STODO 12)
  - Lomový pískovec
- Hospodaření s dešťovou vodou
  - zasakování v okolí objektu, přirozený odtok po povrchu
- Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí
  - netýká se
- Třída energetické náročnosti budov
  - energie na čerpadla a temperování objektu, čidla snímání a přenosu dat.
- Další
  - Netýká se

Dokončené dílo nebude závislé na spotřebě tepla, pro provoz technologie je zajištěna dodávka el. energie pomocí nové přípojky NN.

Dílo nebude produkovat žádné splaškové vody. Dešťové vody ze střešní konstrukce zachycené okapy budou svedeny na travnatý terén, kde se zasáknou.

Stavba neklade nárok na požadavky kapacity veřejných sítí komunikačních vedení.

Stavba nevyžaduje přímé připojení na veřejnou elektronickou komunikační síť. Nový kabel bude veden od stávající čerpací stanice.

Napojení na NN bude provedeno po domluvě se správcem distribuční sítě a investorem ze stávajícího pilířku u čerpací stanice.

Během stavebních prací vznikne stavební odpad, s nímž bude naloženo ve smyslu zákona České Národní Rady (ČNR) - č. 185/2001 Sb., „O odpadech“ ve znění pozdějších změn, doplňků a prováděcích předpisů k tomuto zákonu. Při ukládání odpadů na skládky je nutno dodržovat vyhlášku č. 294/2005 Sb.

## **5.9 ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY**

Stavba bude rozdělena do dvou základních časových etap. Nejdříve bude natažen nový kabel NN a sdělovací kabel, aby se zhotovitel rekonstrukčních prací mohl na elektro-přípojku napojit. Následně bude provedeno provizorní zásobení a rekonstrukce vodojemu.

Dále je třeba respektovat platná nabytá vyjádření zainteresovaných účastníků výstavby. Dodavatel zajistí bourací práce určených částí objektu proškolenými pracovníky. Po dokončení stavebních prací na objektu budou probíhat práce na terénních úpravách přilehlých ploch v rámci areálu čerpací stanice.

Předpokládaná lhůta výstavby je 3-5 měsíců. Zahájení stavebních prací se předpokládá v polovině roku 2019.

## **5.10 ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY**

Budou zjištěny na základě výběrového řízení na dodavatele stavby.

## **6 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Stavba se bude členit na stavební a provozní soubory následujícím způsobem:

- SO\_01 – BOURACÍ A DEMONTÁŽNÍ PRÁCE
- SO\_02 – STAVEBNÍ ČÁST - VODOJEM
- SO\_03 – OPLOCENÍ A TERÉNNÍ ÚPRAVY
- SO\_04 – VÝMĚNA KABELOVÉHO PROPOJENÍ MEZI VDJ A ČS
- SO\_05 – ELEKTROSTAVEBNÍ ČÁST
- PS\_01 – STROJNĚ TECHNOLOGICKÁ ČÁST
- PS\_02 – ELEKTROTECHNOLOGICKÁ ČÁST